

ט"ו תמוז תשע"א
17 יולי 2011

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0002 תאריך: 12/01/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסיג	

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הרחבות דיור	בני אפרים 210	0801-210	10-1621	1
3	תוספת בניה/תוספת קומות	ביאליק 11	0023-011	10-1994	2
4	תוספת בניה/תוספת קומות	גורדון יהודה לוב 71	0099-071	10-1999	3

פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 210 מרק יעקב 9

גוש : 6636 חלקה : 784	בקשה מספר : 10-1621
שכונה : הדר יוסף	תאריך בקשה : 18/10/2010
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין : 0801-210
שטח : 4245 מ"ר	בקשת מידע : 201000883
	תא' מסירת מידע : 29/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה : קרקע, בשטח של 32.15 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 99.65 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים : פתיחת דלתות בין התוספות לבין בניין קיים המקום משמש כיום למגורים בהיתר. (מר)

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. תקון חישוב השטחים בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן ובלבד שסך השטחים יהיה במסגרת השטחים המותרים.
 2. התאמת פרטי ההרחבה הדרומית לפרטים המפורטים בנספח הבינוי, תקון החתכים והחזיתות העתידיות בהתאם.
 3. הצגת פתרון לאיוורור השרותים הקיימים לפי ההיתר המקורי.
 4. הצגת כל המפלסים והמידות הנדרשים לבדיקת התוכנית.
 5. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
 6. מתן התחיבות לשפוף המבנה עד לגמר הבניה.
 7. הצגת קו ביוב קיים ו/או להעתקה.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בתחום המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-0002-1 מתאריך 12/01/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. תקון חישוב השטחים בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן ובלבד שסך השטחים יהיה במסגרת השטחים המותרים.
 2. התאמת פרטי ההרחבה הדרומית לפרטים המפורטים בנספח הבינוי, תקון החתכים והחזיתות העתידיות בהתאם.
 3. הצגת פתרון לאיוורור השרותים הקיימים לפי ההיתר המקורי.
 4. הצגת כל המפלסים והמידות הנדרשים לבדיקת התוכנית.
 5. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
 6. מתן התחיבות לשפוף המבנה עד לגמר הבניה.
 7. הצגת קו ביוב קיים ו/או להעתקה.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בתחום המגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ביאליק 11

גוש: 6913 חלקה: 36	בקשה מספר: 10-1994
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 23/12/2010
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0023-011
שטח: 563 מ"ר	בקשת מידע: 200901449
	תא' מסירת מידע: 14/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 11-0002-1 מתאריך 12/01/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
גורדון יהודה ליב 71**

גוש :	6952 חלקה :	3	בקשה מספר :	10-1999
שכונה :	צפון ישן-דרום מז.		תאריך בקשה :	23/12/2010
סיווג :	תוספת בניה/תוספת קומות		תיק בניין :	0099-071
שטח :	488 מ"ר		בקשת מידע :	200900704
			תא' מסירת מידע :	27/04/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח'ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 2.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 11-0002-1 מתאריך 12/01/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 2.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *